



**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΔΙΑΝΟΜΕΣ
LOGISTICS ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ**

**για την Οικονομική Χρήση 2016
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)**

**Σύμφωνα με
το Ν. 3556/2007**

**«ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΕΣ LOGISTICS ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ»
δ. τ. «ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.»**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» την 14/07/2017, έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.eurochartiki.gr Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

*Τρακάκης Γεώργιος
Διευθύνων Σύμβουλος
ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.*

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016	19
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	20
2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων	21
3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές;	22
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις;	37
5. Έσοδα	38
6. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	38
7. Λειτουργικά έξοδα	39
8. Λοιπά λειτουργικά έξοδα.....	40
9. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα	40
10. Φόροι Εισοδήματος	41
11. Κέρδη ανά μετοχή.....	44
12. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	45
13. Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	47
14. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	47
15. Αποθέματα	47
16. Εμπορικές απαιτήσεις	48
17. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις.....	49
18. Χρηματικά διαθέσιμα	49
19. Μετοχικό Κεφάλαιο	49
20. Λοιπά αποθεματικά.....	50
21. Μερίσματα	51
22. Δάνεια	52
23. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	55
24. Επιχορηγήσεις.....	56
25. Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	57
26. Προμηθευτές.....	57
27. Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	57
28. Χρηματοοικονομικά μέσα	57
29. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα	61
30. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	61
31. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	62
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016	63

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» επί των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016

Κύριοι Μέτοχοι ,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία αφορά στη περίοδο της κλειόμενης χρήσης (από 1/1/2016 –31/12/2016). Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας , περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων αναφορικά με την εξέλιξη των δραστηριοτήτων για την επόμενη οικονομική χρήση.

Απολογισμός για την Κλειόμενη Χρήση

1.Επιχειρησιακό Περιβάλλον

Το 2016 ήταν το πρώτο έτος μετά τη πρωτόγνωρη για την Ελλάδα περίοδο των capital controls , τα οποία επέφεραν τις γνωστές για τη οικονομία της Χώρας επιπτώσεις όπως κλείσιμο τραπεζικού συστήματος , περιορισμό στην κίνηση κεφαλαίων αλλά και τη συνεχή έλλειψη ρευστότητας

Το 2016 η αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού δέχτηκε , για δεύτερη φορά (στην σχεδόν δεκαετή Οικονομική Κρίση που διανύει η Χώρα), ένα ισχυρό χτύπημα. Η μείωση της Λιανικής πώλησης , η οποία επηρέασε καθ' ολοκληρίαν το οικονομικό γίνεσθαι της Χώρας , έφτασε να επηρεάζει σημαντικά και τη Βιοτεχνική – Βιομηχανική παραγωγή της Χώρας(όση είχε απομείνει ακόμα στον Ελλαδικό Χώρο).

Η ψυχολογία των καταναλωτών αλλά και των επενδυτών, επηρεάζεται άμεσα από την αβεβαιότητα που επικρατεί ,για την οικονομική προοπτική της Χώρας , γεγονός το οποίο επηρεάζει αρνητικά προσπάθειες επενδυτικού και αναπτυξιακού χαρακτήρα.

Η «Λακωνική- Σπαρτιάτικη» πολιτική της εταιρείας, αναφορικά με τα έξοδα και σε συνδυασμό με την ιδιαίτερη μελέτη των επενδυτικών σχεδίων, κατάφεραν να κρατήσουν την εταιρεία σε ασφαλή όρια , τα οποία επιβεβαίωσαν τη προνοητική στρατηγική της Διοίκησης.

Όλες οι κινήσεις που έγιναν την προηγούμενη τριετία κατέστησαν την εταιρεία μας στην κορυφή της πιστοληπτικής ικανότητας ακόμα και των πιο σκληρών κριτηρίων των ξένων Οίκων , δίνοντας μια πνοή αναζωογόνησης στην καθαρά λειτουργική δραστηριότητα της εταιρείας.

Συγκεκριμένα η εταιρεία αύξησε την παραγωγική της δυναμικότητα κατά 10,88 % στα Χαρτικά και κατά 24,48% στα απορρυπαντικά , γράφοντας μια συνολική αύξηση της τάξεως του 15,07 %.

Η αύξηση αυτή ακολουθήθηκε από μια αύξηση στις αγορές κατά 10 % αγγίζοντας τα 33 εκ , κίνηση η οποία επηρέασε σημαντικά τις συμφωνίες στο χαρτί που αποτελούν περίπου το 60% των αγορών καταγράφοντας σημαντικές οικονομίες κλίμακας και συνεπώς άμεση ποσοστιαία μείωση κοστολογίου.

Τα παραπάνω στοιχεία εκμεταλλευόμενα με ιδιαίτερη επιμέλεια από τα εμπορικά τμήματα της εταιρείας , πέτυχαν να φτάσουν τον τζίρο στα 47,3εκ

Συγκεκριμένα η εταιρεία παρουσίασε μία δυναμική οποία μπορεί να εστιαστεί εύκολα στα

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

εξής :

Οι πωλήσεις της εταιρείας είχαν μια σημαντική αύξηση αγγίζοντας οριακά το 14% .
Σημαντικό γεγονός δε, παρουσιάζει, η αύξηση του μικτού κέρδους ,επιβραβεύοντας την πολιτική που ακολουθήθηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας , φτάνοντας το 21,12% από 20,21% το 2015.

Η σημαντική αύξηση του τζίρου σε συνδυασμό α) με την αύξηση του περιθωρίου μικτής κερδοφορίας β) την μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους είχε ως αποτέλεσμα την καταγραφή λειτουργικού αποτελέσματος προ φόρων 1.663.911€(σχεδόν διπλάσιο από το 2015)

2. Βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας

Πωλήσεις : Οι πωλήσεις ανήλθαν σε € 47,250 εκατ. έναντι €41,50 εκατ. των αντίστοιχων πωλήσεων του 2015 σημειώνοντας αύξηση κατά 13,87%

ΕΒΙΤΔΑ: Τα λειτουργικά κέρδη (ΕΒΙΤΔΑ) ανήλθαν σε €4,00 εκατ. έναντι €3,42 εκατ. του 2015.

Έξοδα Διοίκησης – Διάθεσης-έρευνας και ανάπτυξης : Τα έξοδα διοίκησης- διάθεσης- έρευνας και ανάπτυξης , ανήλθαν σε € 7,91 εκατ. έναντι € 6,85 εκατ. του αντίστοιχου διαστήματος του 2015

Κέρδη προ φόρων: Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 1.663.911 έναντι κέρδους €850.542 το 2015.

Κέρδη μετά φόρων : Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € 951,83χιλ. το 2016 έναντι κερδών €232,459 χιλ. του αντίστοιχου διαστήματος του 2015 .

Συνολικές υποχρεώσεις: Οι συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν σε € 29,58 εκατ. έναντι € 28,52 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα του 2015.

Ο συνολικός δανεισμός της εταιρείας ανήλθε σε € 13,03 εκατ. έναντι € 13,95 εκατ. του αντίστοιχου διαστήματος του 2015, σημειώνοντας μια σημαντική μείωση κατά 6,62% .
Οι επενδύσεις σε ακίνητα και πάγια περιουσιακά στοιχεία παρέμειναν στα ίδια επίπεδα με το αντίστοιχο διάστημα του 2015.

ΣΥΝΟΨΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η σύνοψη των στοιχείων αποτελεσμάτων και ισολογισμού για τις χρήσεις 2016 και 2015 παρουσιάζονται στους πίνακες που ακολουθούν

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Εταιρεία			
(€ χιλ.)	2016	2015	df % 2016 vs 2015
Πωλήσεις	47.252,39	41.498,53	13,87%
Μικτό κέρδος	9.981,40	8.388,57	18,99%
EBITDA	3.969,77	3.427,97	15,80%
Κέρδη προ φόρων	1.663,91	850,54	95,63%
Συνολικός δανεισμός	13.025,23	13.948,84	-6,62%
Περιθώριο μικτού κέρδους	21,12%	20,21%	-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Εταιρεία		
(€ χιλ.)	2016	2015
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	30.685	30.949
Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	22.362	20.083
Σύνολο ενεργητικού	53.047	51.032
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(Καθ. Θέση)	23.466	22.515
Δικαίωμα μειοψηφίας	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων	29.581	28.517

3. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Οι δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης περιλαμβάνουν την ανάπτυξη νέων προϊόντων και συγκεκριμένα την ανάπτυξη φόρμουλας μη συμπυκνωμένων μαλακτικών ρούχων , υγρού απορρυπαντικού με καινοτόμα τεχνολογία , υγρών πιάτων με καινοτόμα επιθυμητά χαρακτηριστικά και τέλος ανάπτυξη νέας φόρμουλας χλωριώδους καθαριστικού. Το κόστος της εν λόγω δράσης προσδιορίστηκε σε ευρώ 614.000 και το οποίο κατανέμεται σε: α) αμοιβές προσωπικού β) αμοιβές συμβούλων και γ) σε μικρής έκτασης αγορά επιστημονικών οργάνων, εκμεταλλευόμενοι τον ήδη υφιστάμενο ερευνητικό και παραγωγικό εξοπλισμό .

4. Εταιρική Υπευθυνότητα και Βιώσιμη Ανάπτυξη

ι)Θέματα Προσωπικού Διοικητικά .

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την χρήση 2016 ανήλθε σε 195 άτομα τόσο στον Δήμο Ασπροπύργου όπου διατηρεί την Έδρα της και ένα υποκατάστημα όσο και στη Θεσσαλονίκη όπου διατηρεί ένα επιπλέον υποκατάστημα . Στην Εταιρεία ισχύει Εσωτερικός Κανονισμός Εργασίας, ο οποίος εγκρίθηκε στις 19-12-2008. Οι όροι αμοιβής και εργασίας των εργαζόμενων στην Εταιρεία και για το έτος 2016, ρυθμίζονται από ατομικές συμβάσεις εργασίας οι οποίες έχουν ως κατώτατο όριο μισθού , το μισθό που ορίζεται στην Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας .Τέλος, στην εταιρεία παρέχονται υπηρεσίες ιατρού εργασίας και τεχνικού ασφαλείας.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ii) Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Στο πλαίσιο στήριξης των τοπικών κοινωνιών μέσω δράσεων εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, το 2016, υποστηρίχθηκαν άπορες οικογένειες και πρόσφυγες μέσω χορηγιών, σε Ιερούς Ναούς, Εκκλησιαστικά ιδρύματα και Μη Κυβερνητικές Οργανώσεις. Στηρίζει το έργο του Θεσμού των Κοινωνικών Παντοπωλείων με στόχο την ανακούφιση οικονομικά ασθενέστερων συνανθρώπων μας.

Το 2016 η εταιρεία παραμένει σταθερός υποστηρικτής, μέσω χορηγιών, του έργου που επιτελούν οι εθελοντικοί οργανισμοί μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα «Χαμόγελο του Παιδιού» και «Κιβωτός του Κόσμου»

Στηρίζει αθλητικούς συλλόγους σε πολύ μικρές κοινότητες (Σέπτας Ευβοίας - Παλαιόχωρα Χανίων) δίνοντας το δικαίωμα ενασχόλησης με το αθλητισμό, σε παιδιά μικρών κοινοτήτων της Χώρας μας.

iii) Φροντίδα για την Υγεία, την Ασφάλεια στον εργασιακό χώρο

Η διατήρηση ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος αποτελεί προτεραιότητα της εταιρείας.

Κύρια προτεραιότητα της Εταιρείας στον τομέα της υγείας και της ασφάλειας είναι η προαγωγή των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας, στους χώρους εργασίας με στόχο την πρόληψη των επιδράσεων των συνθηκών εργασίας, στην υγεία και ασφάλεια του προσωπικού, την προστασία των εργαζόμενων από τους επαγγελματικούς κινδύνους αλλά και την προσαρμογή της εργασίας στον άνθρωπο. Η διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού, σε θέματα ασφάλειας και υγείας, στηρίζεται σε ενέργειες όπως η συνεχής εκπαίδευση των εργαζόμενων, η εξασφάλιση καλύτερων συνθηκών Υγιεινής και Ασφάλειας των εργαζομένων στους χώρους εργασίας, ο συνεχής προληπτικός έλεγχος των εργαζόμενων με την διενέργεια ιατρικών εξετάσεων, η συνεχής ενημέρωση – συμμόρφωση με τους διεθνείς κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.

iv) Φροντίδα για το Περιβάλλον

Η προστασία και διατήρηση του περιβάλλοντος αποτελεί πρωταρχικό στόχο της εταιρείας. Τα μηδενικά περιβαλλοντικά συμβάντα καθόλα τα χρόνια δραστηριοποίησης της, αποδεικνύουν τη συμβατή με το περιβάλλον λειτουργία της.

Η εταιρεία στοχεύει σε μία ισόρροπη οικονομική ανάπτυξη και επιθυμεί όλες οι δραστηριότητες της να διεξάγονται με σεβασμό προς το περιβάλλον και την υγεία και την ασφάλεια των εργαζόμενων, πελατών, συνεργατών, προκειμένου να προσφέρει προϊόντα και υπηρεσίες με σεβασμό στις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, με ορθολογική χρήση των φυσικών πόρων και ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στο Περιβάλλον. Για τον σκοπό αυτό εφαρμόζει σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, βασισμένο στο πρότυπο 14001:2004.

Ειδικότερα για τα προϊόντα χάρτου που προέρχονται από ξυλεία, θα εφαρμόσει σύστημα διαχείρισης σύμφωνα με τις αρχές του Forest Stewardship Council. Λόγω της αυξανόμενης ζήτησης της ξυλείας και των προϊόντων ξυλείας παγκοσμίως, σε συνδυασμό με τις ελλείψεις σε επίπεδο θεσμών και διακυβέρνησης που εντοπίζονται στον τομέα των δασών σε σειρά χωρών που παράγουν ξυλεία, η παράνομη υλοτομία και το συναφές εμπόριο έχουν καταστεί ζητήματα που προκαλούν μεγάλη ανησυχία. Η παράνομη υλοτομία αποτελεί διαδεδομένο πρόβλημα που προκαλεί ανησυχία σε διεθνές επίπεδο.

ΟΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΜΑΣ

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- Τήρηση όλων των νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων σχετικά με το περιβάλλον που ισχύουν στα πλαίσια των δραστηριοτήτων μας, ως ελάχιστη επίδοση.
- Συνεχής προσπάθεια για πρόληψη και αποφυγή της ρύπανσης.
- Συνεχής βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης μέσω καθιέρωσης στόχων και δεικτών επίδοσης και τακτικής ανασκόπησης του συστήματός μας.
- Προληπτικές δράσεις για την αποφυγή κάθε είδους περιβαλλοντικών συμβάντων.
- Παροχή όλων των απαιτούμενων ανθρώπινων και υλικών πόρων για την συνεχή εφαρμογή και αποτελεσματική λειτουργία του Συστήματος Περιβάλλοντος & Ασφάλειας.
- Ευαισθητοποίηση σε θέματα Περιβάλλοντος διευρύνοντας και ενθαρρύνοντας την εκπαίδευση, την εσωτερική και εξωτερική ροή των πληροφοριών, την επικοινωνία.
- Ειδικότερα σε θέματα Διαχείρισης Δασών, η Ευρωχαρτική δεσμεύεται ότι ελέγχει και διασφαλίζει ότι δεν εμπλέκεται έμμεσα ή άμεσα στα εξής:
 - ο παράνομη υλοτόμηση ή εμπορία προϊόντων παράνομης υλοτόμησης
 - ο σημαντική μετατροπή δασών σε φυτείες ή άλλη, μη δασική δραστηριότητα
 - ο παραβίαση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων λόγω δασικών δραστηριοτήτων
 - ο καταστροφή των High Conservation Values στις δασικές δραστηριότητες
 - ο στην εισαγωγή γενετικά τροποποιημένων οργανισμών σε δασικές δραστηριότητες
 - ο παραβίαση κάποιας από τις Διεθνείς Συμβάσεις του Παγκόσμιου Οργανισμού Εργασίας, όπως αυτές ορίζονται στη Διακήρυξη των θεμελιωδών Αρχών και Δικαιωμάτων Εργασίας του 1998.

Ο Υπεύθυνος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης εξασφαλίζει ότι οι τεκμηριωμένες Διαδικασίες κοινοποιούνται και είναι πλήρως κατανοητές στο ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας και εφαρμόζονται και σε όλα τα επίπεδα της οργάνωσης και σε όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας.

Η Διοίκηση καλεί όλο το προσωπικό να συμμετέχει, προσπαθώντας να κατανοήσει, να εφαρμόσει και να διατηρήσει την πολιτική αυτή σε όλα τα επίπεδα. Ως Διοίκηση, θα παρέχουμε κάθε δυνατή υποστήριξη σε όλα τα στάδια του σχεδιασμού και της εφαρμογής του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης. Η Πολιτική μας κοινοποιείται σε όλους τους εργαζόμενους, όσους εργάζονται για μας (συνεργάτες, υπεργολάβους) και γενικά σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη (προμηθευτές, πελάτες κλπ).

5.Σημαντικά γεγονότα :

Στη χρήση του 2017 , ολοκληρώθηκε ο έλεγχος των χρήσεων 2009-2010. Για τις χρήσεις 2011 -2012-2013-2014-2015 μας έχει χορηγηθεί πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης.

6.Στόχοι και προοπτικές για το 2017

Η εταιρεία μπήκε δυναμικά στο 2017 , υποβάλλοντας στο υπουργείο ανάπτυξης το νέο επενδυτικό σχέδιο ,μηχανολογικού εξοπλισμού, ύψους 10.342.000 €. Παράλληλα πραγματοποιεί επενδύσεις σε νέα ακίνητα (αγορά οικοπέδων και κατασκευή νέων βιομηχανικών εγκαταστάσεων .) ύψους περίπου 5.500.000€
Η ως άνω επένδυση κατά τα προηγούμενα έτη είχε εξεταστεί και αξιολογηθεί διεξοδικά , καθυστερούσε όμως η υλοποίηση της λόγω της αβεβαιότητας (αστάθειας) που επικρατούσε στο οικονομικό γίγνεσθαι της Χώρας .

Η καταγεγραμμένη όμως αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας το 2016 , μας

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

υποχρεώνει να προβούμε άμεσα στις επενδύσεις, προκειμένου να προσφέρουμε καινοτόμα προϊόντα σε προσιτές τιμές όχι μόνο στους εν δυνάμει πελάτες μας αλλά και στους νέους, που ήδη έχουν πλέον μπει στο ενεργό μας πελατολόγιο .

Συγκεκριμένα με την ως άνω επένδυση (προοπτική αύξησης παραγωγικότητας κατά 30% αλλά και διεύρυνση της γκάμας των προϊόντων σε P/Y) θα καταφέρουμε να διευρύνουμε το μερίδιο στην αγορά ρολών υγείας , φτάνοντας αλλά και ξεπερνώντας τα μέσα επίπεδα της αγοράς ,στα οποία υπολειπόμαστε , παρόλο την αύξηση του τζίρου μας .

Η ανάπτυξη πλέον του Brand της Endless , είναι δεδομένη αφού ήδη το 2016 υπερκαλύφτηκε ο στόχος του 10 % φτάνοντας στο 12,5 % τόσο σε αξία όσο και σε ποσότητα πιστοποιώντας το loyalty των πελατών .

Το Brand μας καλύπτει το 67% των πωλήσεων και το 85 % του Break Even , προσδίδοντας με την αναγνωσιμότητα του μια ανεκτίμητη ασφάλεια ανάπτυξης.

Την ίδια πορεία ακολούθησε και το Private Label , αφού οι επιλεκτικές μας κινήσεις στο πελατολόγιο, μας κράτησαν κοντά στους υγιείς και δυνατούς της αγοράς επιτυγχάνοντας και εδώ μια αύξηση της τάξεως του 13,5 %.

Σε όλα τα παραπάνω πρέπει να υπολογίσουμε και την ενίσχυση της βιομηχανοποίησης στη συσκευασία των απορρυπαντικών , η οποία θα διπλασιάσει τις παραγωγές , ενώ θα βελτιώσει το ήδη υψηλό μικτό τους κέρδους.

Με την νέα επένδυση είναι δεδομένη η κάθετη μείωση του κοστολογίου της παραγωγής ,που θα μας επιτρέψει να δίνουμε Value for Money προϊόντα , διεισδύοντας σε πολύ μεγαλύτερο αριθμό πελατών , αφού πρώτα ελεγχθούν διεξοδικά από το credit control της εταιρείας μας.

Με τα παραπάνω δεδομένα , και με την ολοκλήρωση της ως άνω επένδυσης στα τέλη τους έτους ,ο στόχος του διπλασιασμού του τζίρου μέχρι το 2022 είναι απόλυτα εφικτός.

7.Χρηματοοικονομικά μέσα

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα ,τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις ,τις προκαταβολές, τους προμηθευτές και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων. Η εύλογη αξία των δανείων, κυμαινόμενου επιτοκίου ,προσεγγίζουν τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

	Εύλογη Αξία –31.12.2016			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)(Σημείωση 22)	-	8.673.214	-	8.673.214
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	-	-	-

	Εύλογη Αξία –31.12.2015			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους) (Σημείωση 22)	-	11.380.478	-	11.380.478
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	-	-	-

Κίνδυνος Επιτοκίου: Όσον αφορά τις μακροπρόθεσμες & βραχ/μες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που απορρέουν από αυτές.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου στο τέλος χρήσης) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων της Εταιρείας σε μεταβολές επιτοκίων:

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

31-Δεκ-16			31-Δεκ-15	
Μεταβλητικότητα επιτοκίων	Επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Μεταβλητικότητα επιτοκίων	Επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	
Ευρώ	1,00%	134.801	1,00%	158.306
	-1,00%	-134.801	-1,00%	-158.306

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

8.Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των α' & β υλών και υλικών συσκευασίας παραγωγής των προϊόντων της εταιρείας. Ο βασικότερος κίνδυνος όσον αφορά τις μεταβολές των τιμών έγκειται στην προμήθεια α' ύλης χαρτιού η οποία αποτελεί και την βασικότερη προμήθεια στο σύνολο της εταιρείας. Στην παγκόσμια αγορά χάρτου είθισται οι τιμές να διαμορφώνονται σε επίπεδα τριμήνου. Λόγω της παγκόσμιας χρηματοπιστωτικής κρίσης και τις μεταβολές που προκαλεί τόσο στη ζήτηση όσο και στα κόστη των παραγομένων προϊόντων ,η παγκόσμια αγορά χαρτιού αναπροσαρμόστηκε στις τρέχουσες ανάγκες και οι τιμές πλέον διαμορφώνονται σε μηνιαία βάση , γεγονός το οποίο ακολουθεί και η εταιρεία μας . Η Διοίκηση αντιμετωπίζει τον ανωτέρω κίνδυνο τόσο σε επίπεδο προμήθειας χαρτιού όσο και στο σύνολο της εταιρείας, συνάπτοντας συνεργασίες με διάφορους προμηθευτές του ιδίου είδους, διατηρώντας σταθερές συνεργασίες, εξετάζοντας συνεχώς την παγκόσμια αγορά και τέλος μετακυλώντας τις αυξήσεις στο καταναλωτικό κοινό.

9.Πιστωτικός Κίνδυνος

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

10.Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας της Εταιρείας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ποσά 31.12.2016	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	509.533	823.502	1.983.167	9.709.031	-	13.025.234
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.948.292	6.572.716	1.040.441	-	-	9.561.450
Σύνολο	2.457.825	7.396.219	3.023.608	9.709.031	-	22.586.683

Ποσά 31.12.2015	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	513.855	3.552.304	1.231.002	8.651.680	-	13.948.841
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.218.070	3.338.191	-	-	-	7.556.261
Σύνολο	4.731.925	6.890.495	1.231.002	8.651.680	-	21.505.102

11. Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

12.Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως

Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ

		ΧΡΗΣΗ 2016		ΧΡΗΣΗ 2015	
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	. = 22.361.875	42,15%	. = 20.083.275	39,35%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	53.047.338		51.032.385	
2	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	. = 23.466.629	79,33%	. = 22.514.805	78,95%
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	29.580.709		28.517.430	
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	. = 23.466.629	76,47%	. = 22.514.805	72,75%
	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.685.463		30.949.111	
4	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	. = 22.361.875	128,80%	. = 20.083.275	153,67%
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	17.361.130		13.069.182	
5	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ	. = 5.000.745	22,36%	. = 7.014.093	34,93%
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	22.361.875		20.083.275	

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

6	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	. = 1.663.911	7,09%	. = 850.542	3,78%
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	23.466.629		22.514.805	
7	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	. = 9.981.398	21,12%	. = 8.388.565	20,21%
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	47.252.389		41.498.531	
8	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	. = 9.981.398	26,78%	. = 8.388.565	25,34%
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	37.270.991		33.109.965	
9	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	. = 47.252.389	201,36%	. = 41.498.531	184,32%
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	23.466.629		22.514.805	

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ Προς τους Μετόχους της εταιρίας «ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ ΑΕΒΕ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ ΑΕΒΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ ΑΕΒΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του

ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ ΑΕΒΕ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΑΘΗΝΑ, 26 Ιουλίου 2017
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΗΛ. ΚΟΥΤΡΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13601

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 81 & ΧΕΥΔΕΝ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 111

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ
31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

	<u>Σημ.</u>	<u>01.01- 31.12.2016</u>	<u>01.01- 31.12.2015</u>
Έσοδα	5	47.252.389	41.498.531
Κόστος πωλήσεων	7	<u>-37.270.991</u>	<u>-33.109.965</u>
		9.981.398	8.388.565
Έξοδα διοίκησης	7	-1.964.517	-1.784.012
Έξοδα διάθεσης	7	-5.331.759	-5.068.492
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	7	-614.307	
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	8	-207.404	-163.395
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6	<u>550.015</u>	<u>508.408</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		2.413.426	1.881.074
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	1.389	3.441
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	<u>-750.904</u>	<u>-1.033.972</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)		3.969.768	3.427.971
Κέρδη προ φόρων		1.663.911	850.542
Φόρος εισοδήματος	10	<u>-712.086</u>	<u>-618.082</u>
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους (Α)		<u>951.825</u>	<u>232.459</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		<u>-</u>	<u>-</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		<u>951.825</u>	<u>232.459</u>
Βασικά κέρδη ανά Μετοχή		0,0506	0,0124

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Σημ.	31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	12	30.444.453	30.698.069
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	197.442	201.122
Ασώματα πάγια στοιχεία	13	10.235	16.011
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		33.332	33.909
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		30.685.463	30.949.111
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	15	8.237.685	8.113.310
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	16	11.193.927	8.509.824
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	17	1.185.018	1.141.701
Χρηματικά διαθέσιμα	18	1.745.246	2.318.440
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		22.361.875	20.083.275
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		53.047.338	51.032.385
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	5.642.976	5.642.976
Λοιπά αποθεματικά	20	3.783.423	3.749.928
Κέρδη εις νέον		14.040.230	13.122.051
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		23.466.629	22.514.805
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	22	5.450.553	8.774.478
Επιχορηγήσεις	24	495.302	572.188
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	23	317.332	286.084
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	10	5.956.391	5.815.499
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		12.219.579	15.448.248
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	26	6.910.309	6.125.318
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	22	4.352.020	2.568.362
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	22	3.222.661	2.606.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	25	0	6.530
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		525.984	107.030
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	2.125.157	1.430.943
Μερίσματα Πληρωτέα		225.000	225.000
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		17.361.130	13.069.182
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		53.047.338	51.032.385

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2015	5.642.976	587.339	3.132.608	13.169.573	22.532.496
Μεταφορά σε αποθεματικά		29.981		-29.981	-
Μερίσματα				-250.000	-250.000
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους				232.459	232.459
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2016	5.642.976	617.320	3.132.608	13.121.901	22.514.805
Μεταφορά σε αποθεματικά		33.496		-33.496	0
Μερίσματα				0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους				951.825	951.825
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2016	5.642.976	650.816	3.132.608	14.040.230	23.466.629

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ
31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

	2016	2015
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτέλεσμα Προ Φόρων Κέρδος / (Ζημία)	1.663.911	850.543
<i>Πλέον / Μείον Προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	1.499.347	1.546.897
Αφομοιώσεις ενσώματων και αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		
Προβλέψεις	30.413	22.128
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-76.886	-12.921,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	750.904	1.033.972
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-1.389	-3.441
<i>Πλέον / Μείον Προσαρμογές για μεταβολές Λογ/μών Κεφαλαίου Κίνησης:</i>		-
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	-124.375	-805.271
(Αύξηση) / Μείωση Απαιτήσεων (Πλην Επενδύσεων, Αποθεμάτων & Διαθεσίμων)	-2.756.633	807.599
Αύξηση / (Μείωση) Υποχρεώσεων (Πλην Δανειακών)	1.508.995	-293.767
<u>Μείον :</u>		
<i>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα</i>	<i>-818.127</i>	<i>-977.258</i>
<i>Καταβλημένοι φόροι</i>	<i>30.822</i>	<i>-77.327</i>
Σύνολο εισροών / (εκροών) Από Λειτουργικές Δραστηριότητες (Α)	1.706.982	2.091.154
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορές Ενσώματων και Άυλων Παγίων (Πληρωμές)	-1.481.397	-1.141.226
Πωλήσεις Παγίων (Εισπράξεις)	129.968,00	
Εισπράξεις επιχορηγήσεων		
Τόκοι Εισπραχθέντες	1.389	3.441
Σύνολο εισροών/(εκροών) Από Επενδυτικές Δραστηριότητες (Β)	-1.350.040	-1.137.785
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	500000
Εξοφλήσεις Δανείων	-930.137	-4.270.235
Μερίσματα πληρωθέντα	0	-25000
Σύνολο εισροών/(εκροών) Από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες (Γ)	-930.137	-3.795.235
ΚΑΘΑΡΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΡΗΤΩΝ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ (Α+Β+Γ)	-573.194	-2.841.866
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	2.318.440	5.160.306
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	1.745.246	2.318.440

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η «Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία αποθήκευσης διανομές logistics ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ» με δ.τ. «ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» ιδρύθηκε στην Ελλάδα στις 05/02/1993 (ΦΕΚ 485/12/03/1993 & Αρ. Μ.Α.Ε. 28384/03/Β/93/13).

Η έδρα της είναι στο Δήμο Ασπροπύργου (περιοχή Φάκα) του νομού Αττικής .

Η Εταιρεία αρχικά είχε διάρκεια δέκα χρόνια από την καταχώρηση της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (05/02/1993), η οποία με τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού της, έπειτα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 11/10/2001, παρετάθη έως τις 05/02/2013. Στη συνέχεια με την από 10/01/2013 απόφαση της Γεν. Συνέλευσης των Μετόχων , παρατείνεται ή διάρκεια της εταιρείας για 10 χρόνια (λήξη 05-02-2023)

Αντικείμενο Εργασιών – Προϊόντα

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας είναι οι παρακάτω:

- Η επεξεργασία χάρτου για την παραγωγή τελικών προϊόντων χάρτου (χαρτοπετσέτες πολυτελείας, ρολά υγείας, τραπεζομάντιλα, χαρτί υγείας συσκευών, χαρτοπετσέτες συσκευών, ζικ-ζακ και ιατρικοί ρολοί)
- Η παραγωγή υγρών απορρυπαντικών (απορρυπαντικά πιάτων, μαλακτικά ρούχων, υγρά χλώρια, υγρά απορρυπαντικά τζαμιών και επιφανειών, απορρυπαντικά πλυντηρίου πιάτων, υγρά απορρυπαντικά δαπέδου)
- Το εμπόριο όλων των χαρτικών παραγωγής μας καθώς και σερβιέτες, είδη ακράτειας , λαδόκολλες, υποσέντονα
- Το εμπόριο απορρυπαντικών (όλα τα απορρυπαντικά παραγωγής μας καθώς και απορρυπαντικά σε μορφή σκόνης)
- Η παραγωγή προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας (χαρτικών – απορρυπαντικών) για λογαριασμό μεγάλων αλυσίδων SUPER – MARKETS.
- Παραγωγή καλλυντικών (κρεμοσάπωνα).

Οι παραπάνω δραστηριότητες λαμβάνουν χώρα στην έδρα της Εταιρείας εντός ιδιόκτητων εγκαταστάσεων (χώροι παραγωγής – αποθήκες α & β υλών και ετοιμών προϊόντων) 21.087 τ.μ. επί οικοπέδου 47.612,48 τ.μ.

Η Εταιρεία διαθέτει αποθηκευτικό χώρο στον Ασπρόπυργο (Θέση Ρυκιά) σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις επιφάνειας 8.250 τ.μ. επί οικοπέδου 22.739 τ.μ.

Η Εταιρεία διατηρεί επίσης άρτια οργανωμένο υποκατάστημα στη Νέα Μαγνησία, Δήμου Εχεδώρου Θεσσαλονίκης σε ιδιόκτητο αποθηκευτικό χώρο επιφάνειας 4.000 τ.μ. σε οικόπεδο 10.187 τ.μ.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι κυριότερες προμήθειες Α΄ ύλης χαρτιού γίνονται από την Ιταλία (43,5%) από την εγχώρια αγορά (19,70%) και λοιπές χώρες (36,8%).

Η προώθηση των προϊόντων της Εταιρείας γίνεται με :

- Δίκτυο πωλήσεων στην Αττική και Επαρχία
- Ιδιόκτητα μεταφορικά μέσα που καλύπτουν όλη την Ελλάδα
- Υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη
- Άριστες συνεργασίες με επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου
- Συνεργασίες με επιχειρήσεις διάθεσης προϊόντων που τους παράγει.

2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Γενικά

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2016 είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και ήταν σε ισχύ την 31^η Δεκεμβρίου 2016

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις αρχές του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις.

2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία της σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/1920) και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες έξω-λογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

2.3 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016 εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης του παγίου αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων όλων των άμεσα επιρριπτέων δαπανών ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Ως κόστος κτήσης των ακινήτων κατά την ημερομηνία μετάβασης 1/1/2006 λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών, η οποία προσδιορίσθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	1-50 έτη
Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις	1-29 έτη
Μεταφορικά μέσα	1-26 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-5 έτη

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.3 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς λογισμικού. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα

1-5 έτη

3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζονται με τη μέθοδο του κόστους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με τις επενδύσεις σε ακίνητα, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευσή τους. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των επενδύσεων σε ακίνητα. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής έχει προσδιορισθεί στα 12 έτη.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους στην κανονική λειτουργία της εταιρείας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

3.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.8 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως.

3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.10 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

3.11 Κόστη δανεισμού

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

δικαίωμα να τα εξοφλήσει σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.12 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα υποχρέωση (νομική ή τεκμαρτή) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που εμπεριέχει οικονομικά οφέλη για τη διευθέτησή της καθώς επίσης μπορεί να γίνει μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Όταν η Εταιρεία αναμένει όλες ή μέρος των προβλέψεων να ανακτηθούν, για παράδειγμα από ασφαλιστικό συμβόλαιο, η ανάκτηση αναγνωρίζεται ως ιδιαίτερη απαίτηση και μόνον όταν η είσπραξη θεωρείται βεβαία τότε η δαπάνη σχετικά με την πρόβλεψη καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων καθαρή από την απαίτηση. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η χρηματοοικονομική επίπτωση του χρόνου είναι σημαντική τότε οι προβλέψεις καθορίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές με ένα καθαρό φόρου επιτόκιο που αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες αξιολογήσεις της αγοράς για την χρηματοοικονομική επίπτωση του χρόνου και, όπου κρίνεται απαραίτητο, τους ιδιαίτερους κινδύνους που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις. Όπου χρησιμοποιείται η προεξόφληση, η αύξηση της πρόβλεψης λόγω της παρόδου του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μίας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.13 Μισθώσεις

3.13.1. Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα,

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μεγαλύτερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους, εκτός όπου δεν υπάρχει λογική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα αποκτήσει κυριότητα των παγίων στη λήξη της μίσθωσης.

3.13.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.14 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

3.15 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στη Σημείωση 23 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο του κεφαλαιοποιητικού συστήματος (Funded System). Στο σύστημα αυτό το κόστος των παροχών υπολογίζεται από την αρχή της ασφάλισης, συνήθως σαν ποσοστό επί των μισθών, και κατά αυτόν τον τρόπο σχηματίζεται ένα αποθεματικό το οποίο ανατοκιζόμενο θα είναι αρκετό για να πληρώσει τις μελλοντικές δαπάνες αποζημιώσεων. Το κόστος υπολογίζεται κατόπιν αναλογιστικής μελέτης και αναπροσαρμόζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα με νεώτερη μελέτη, εάν ο πληθυσμός ή οι παραδοχές έχουν μεταβληθεί. Κατά την έναρξη της προικοδότησης του προγράμματος, η προϋπηρεσία κάθε εργαζόμενου, υπολογίζεται σαν μία συσσωρευμένη υποχρέωση, και το σύνολο αυτών αποτελεί το Ακάλυπτο Αποθεματικό (Unfunded Liability), το οποίο θα πρέπει να αποσβεσθεί σε μία περίοδο από 10 μέχρι 40 χρόνια με τοκοχρεολύσιο. Το Αποθεματικό αυτό αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των παροχών που αντιστοιχούν στην προϋπηρεσία πριν από την έναρξη της προικοδότησης.

3.16 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.17 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους όταν υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με τρέχουσες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου εκείνης που χρειάζεται για να αντιστοιχίσουν τις δαπάνες εκείνες που είναι προορισμένες να αντισταθμίσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων (παγίων) συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων, αναγνωρίζονται ως έσοδο και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου.

3.18 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα δάνεια τραπεζών. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται αυτές οι υποχρεώσεις.

3.19 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

3.20 Μερισίματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.21 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

3.22 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων

Η εταιρεία κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων όπως συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων, συμβάσεις ανταλλαγής νομισμάτων και άλλα παράγωγα για αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με διακυμάνσεις επιτοκίων και συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που έχουν ιδιότητες για αντισταθμιστική λογιστική και τα οποία είναι αποτελεσματικά, αναγνωρίζονται και καταχωρούνται απ' απευθείας στην καθαρή θέση εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges). Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fair value hedges) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Όπου οι προβλεπόμενες αντισταθμιστέες μελλοντικές συναλλαγές ή υποχρεώσεις οδηγούν στην αναγνώριση μιας απαίτησης ή μιας υποχρέωσης, τα κέρδη και οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην καθαρή θέση (cash flow hedges) ενσωματώνονται στην αρχική αποτίμηση του κόστους των απαιτήσεων ή των υποχρεώσεων αυτών.

Παράγωγα που δεν έχουν τα χαρακτηριστικά για αντισταθμιστική λογιστική σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 καταχωρούνται απ' ευθείας στα κέρδη και ζημιές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

2.4 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες»

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) "Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) "Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) "Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 "Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 12 "Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

ΔΛΠ 28 "Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες"

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ:

Η Εταιρεία προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις προκειμένου να εφαρμόσει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

- (α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.
- (β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.
- (γ) Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.
- (δ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(ε) Χρηματοδοτικές / Λειτουργικές Μισθώσεις: Οι συμβάσεις μισθώσεων ταξινομούνται αρχικά ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις. Η αρχική ταξινόμηση των μισθώσεων δεν μεταβάλλεται μεταγενέστερα. Σε σημαντικό βαθμό, η κατηγοριοποίηση εξαρτάται από την εκτίμηση των όρων των συμβάσεων. Κατά την αξιολόγηση, ακολουθείται η μεθοδολογία της 'ουσίας της συναλλαγής. Η αξία των ενσώματων παγίων χρηματοδοτικής μίσθωσης που αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης βασίζεται στην παρούσα αξία των συμβατικών πληρωμών της μίσθωσης. Οι συμβατικές πληρωμές είναι καθορισμένες και για το λόγο αυτό η αξία των μισθώσεων επιμετράται με σχετική βεβαιότητα.

5. Έσοδα

	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>01/01-31/12/2015</u>
Εμπορευμάτων – Προϊόντων	46.991.904	41.323.612
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και αχρήστου υλικού	260.485	168.567
Υπηρεσιών	0	6.352
Σύνολο	<u>47.252.389</u>	<u>41.498.531</u>

6. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Έσοδα από επιδοτήσεις-επιχορηγήσεις-λοιπά έσοδα	52.046	-
Έσοδα από ενοίκια- ιδιόχρηση	362.172	339.279
Έκτακτα κέρδη	49.152	42.095
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	-	-
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	86.644	127.034
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	-
Έσοδα παραγώγου	-	-
Λοιπά	-	-
Σύνολο	<u>550.015</u>	<u>508.408</u>

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

7. Λειτουργικά έξοδα

Τα έξοδα ανά λειτουργία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2016				
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	32.902.000	-	-	-	32.902.000
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.350.639	919.031	1.248.819	570.970	5.089.459
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	67.818	181.288	288.671	38.286	576.064
Παροχές τρίτων	805.318	465.269	353.572	-	1.624.160
Φόροι-Τέλη	101.839	141.520	162.095	-	405.454
Διάφορα έξοδα	127.936	112.957	2.664.027	5.051	2.909.971
Αποσβέσεις	1.058.487	144.451	353.404	-	1.556.342
Προβλέψεις αμοιβές & έξοδα προσωπικού	-	0	261.171	-	261.171
Ιδιοπαραγωγή	-143.047	-	-	-	-143.047
Σύνολο	37.270.991	1.964.517	5.331.759	614.307	45.181.575

	1/1-31/12/2015				
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης		Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	29.272.666	-	-	-	29.272.666
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.044.504	912.451	1.591.911	-	4.548.866
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	51.411	78.245	218.787	-	348.443
Παροχές τρίτων	685.933	459.337	434.954	-	1.580.224
Φόροι-Τέλη	100.157	94.536	165.915	-	360.608
Διάφορα έξοδα	80.000	104.758	2.237.022	-	2.421.780
Αποσβέσεις	1.032.274	116.721	397.903	-	1.546.898
Προβλέψεις αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0	17.964	22.000	-	39.964
Ιδιοπαραγωγή	-156.980	-	-	-	-156.980
Σύνολο	33.109.965	1.784.012	5.068.492	0	39.962.469

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

8. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1- 31/12/2016</u>	<u>1/1- 31/12/2015</u>
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	45.519	7.309
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	44.152	55.837
Λοιπές έκτακτες ζημιές	73.374	100.249
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	44.359	-
Σύνολο	<u>207.404</u>	<u>163.395</u>

9. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων (Σημείωση 22)	408.741	566.521
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων (Σημείωση 22)	164.159	247.436
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	134	21.998
Αποτίμηση παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-
Τόκοι από εκχώρηση απαιτήσεων (factoring)	54.360	64.008
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>123.511</u>	<u>134.009</u>
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	<u>750.904</u>	<u>1.033.972</u>
Πιστωτικοί τόκοι	925	2.969
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	<u>464</u>	<u>472</u>
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	<u>1.389</u>	<u>3.441</u>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>749.515</u>	<u>1.030.531</u>

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

10. Φόροι Εισοδήματος

Σύμφωνα με το νέο ελληνικό φορολογικό νόμο 4172/2013, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύει στην Ελλάδα, είναι 29%.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Τρέχων φόρος εισοδήματος	571.193	117.697
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	<u>140.892</u>	<u>500.386</u>
Συνολική (πίστωση)/χρέωση για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	<u>712.086</u>	<u>618.083</u>

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στις ζημιές προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	<u>1.663.911</u>	<u>850.542</u>
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 29%	571.193	117.697
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	140.892	500.385
Έκτακτη εισφορά	-	-
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	-	-
Φορολογική επίδραση από την αλλαγή των φορολογικών συντελεστών	<u>-</u>	<u>-</u>
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	<u>951.825</u>	<u>232.460</u>

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Οι χρήσεις 2011 έως και 2015 έχουν ελεγχθεί σύμφωνα με τις αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών 1159/2011 και 1124/2015 και δεν έχουν καταλογιστεί πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η εταιρία ελέγχεται αυτή τη στιγμή για την χρήση 2016 και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης δεν έχει εκδοθεί.

Οι χρήσεις 2009 και 2010 της Εταιρείας ελέγχθησαν φορολογικά εντός της χρήσεως του 2017.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις (€ 120 χιλ.) έναντι των πρόσθετων φόρων που προέκυψαν.

Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για τη χρήση 2016 ήδη διενεργείται από τον νόμιμο ελεγκτή της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (υποχρέωσης) έχει ως εξής:

	31-Δεκ	
	2016	2015
Υπόλοιπο έναρξης	5.815.499	5.315.113
Φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως [πίστωση/(χρέωση)]	-140.892	-500.386
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	5.956.391	5.815.499

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities).

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη χρήση 2016 και 2015 έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2015	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Κατά την 31/12/2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Αφορολόγητα αποθεματικά	0	0	0
Προσαρμογή ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-6.019.962	-138.069	-6.158.031
	-6.019.962	-138.069	-6.158.031
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	78.673	13.353	92.026
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0	-	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.796	-1796	0
Προσαρμογή αποθεμάτων	-14.652	-2.820	-17.472
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	136.695	-11.668	125.027
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	-	-	0
Λοιπές μεταβολές	1.951	107	2.058
	204.463	-2.824	201.639
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<u>-5.815.499</u>	<u>-140.893</u>	<u>-5.956.391</u>
	Κατά την 31/12/2014	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Κατά την 31/12/2015
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Αφορολόγητα αποθεματικά	-3.838	3838	0
Προσαρμογή ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-5.529.928	-490.034	-6.019.962
	-5.533.766	-486.196	-6.019.962
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	64.669	14.004	78.673
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-	-	0

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.233	-1437	1.796
Προσαρμογή αποθεμάτων	-10.323	-4.329	-14.652
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	127.178	9517	136.695
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	-	-	-
Λοιπές μεταβολές	33.897	-31946	1.951
	218.654	-14.191	204.463
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<u>-5.315.113</u>	<u>-500.387</u>	<u>-5.815.499</u>

11. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	951.825	232.459
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	18.809.920	18.809.920
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,0506	0,0124

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

12. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 1/1/2016	10.811.744	15.816.336	15.533.493	1.818.343	2.663.111	71.811	46.714.838
Προσθήκες χρήσεως 2016	500.640	30.620	183.849	171.578	246.282	348.428	1.481.397
Εκποιήσεις χρήσεως 2016	-3.055	0	-1.048	-14.356	-183.500	-	-201.959
Μεταφορές χρήσεως 2016	-	1.872	347.312	-	-	-392.346	-43.162
Σύνολο κατά την 31/12/2016	11.309.328	15.848.828	16.063.606	1.975.566	2.725.893	27.893	47.951.114
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1/1/2016	-	3.299.967	9.066.107	1.204.592	2.446.103	0	16.016.769
Προσθήκες χρήσεως 2016	-	416.660	919.688	133.144	77.394	-	1.546.887
Λοιπές κινήσεις 2016	-	762	-	-762	-	-	0
Εκποιήσεις χρήσεως 2016	-	-	-439	-13.852	-42.704	-	-56.995
Σύνολο κατά την 31/12/2016	-	3.717.389	9.985.356	1.323.122	2.480.793	0	17.506.660
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2015	10.811.744	12.516.370	6.467.386	613.751	217.008	71.811	30.698.069
Κατά την 31/12/2016	11.309.328	12.131.440	6.078.250	652.443	245.099	27.893	30.444.453
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 1/1/2015	10.801.508	15.740.356	14.834.910	1.840.380	2.596.212	30.461	45.843.827
Προσθήκες χρήσεως 2015	10236	10.160	590.262	205.045	164.469	216.976	1.197.148
Εκποιήσεις χρήσεως 2015	-	-	-1485	-227.082	-97.570	-	-326.136
Μεταφορές χρήσεως 2015	-	65.820	109.806	-	-	-175.626	0
Σύνολο κατά την 31/12/2015	10.811.744	15.816.336	15.533.493	1.818.343	2.663.111	71.811	46.714.838
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1/1/2015	-	2.915.807	8.185.124	1.267.896	2.456.386	0	14.825.213
Προσθήκες χρήσεως 2015	-	384.160	882.426	147.341	87.286	-	1.501.212
Λοιπές κινήσεις 2015	-	-	-	762	-	-	762
Εκποιήσεις χρήσεως 2015	-	-	-1443	-211.407	-97.569	-	-310.418
Σύνολο κατά την 31/12/2015	-	3.299.967	9.066.107	1.204.592	2.446.103	0	16.016.769
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2014	10.801.508	12.824.549	6.649.786	572.483	139.826	30.461	31.018.614
Κατά την 31/12/2015	10.811.744	12.516.370	6.467.386	613.751	217.008	71.811	30.698.069

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Στις 05/10/2012 εγγράφηκε προσημείωση υποθήκης ποσού € 1.620.000 υπέρ της α) Alpha Bank και β) Alpha Bank London Ltd, επί ενός γηπέδου – αγροτεμαχίου μετά των υπαρχόντων και μελλοντικώς αναγερθησομένων κτισμάτων, εμβαδού 10.187 τ.μ. κείμενο στην Δημοτική Κοινότητα Νέα Μαγνησίας της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της περιφέρειας κεντρικής Μακεδονίας.

Στην 01/02/2013 εγγράφηκε προσημείωση υποθήκης ποσού € 7.500.000 υπέρ την τράπεζας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη εταιρεία» επί ενός ενιαίου αγροτεμαχίου με όλα τα συστατικά μέρη, παραρτήματα και παρακολουθήματα του εν γένει και με τα επ' αυτού κτίσματα, το οποίο βρίσκεται στην Θέση ΡΥΚΙΑ, στο Δήμο Ασπροπύργου Αττικής, συνολικού εμβαδού 22.739 τ.μ.

Για τα πάγια που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση η κυριότητα παρακρατείται από τους εκμισθωτές, έως την εξόφληση της σύμβασης. Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 για την Εταιρεία ανέρχεται σε € 1.504.193 και € 1.719.783 αντίστοιχα. Οι αναπόσβεστες αξίες των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων ανά κατηγορία ενσώματων παγίων αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ	
	2016	2015
Μηχανήματα και μηχανολογικές εγκαταστάσεις	1.440.396	1.636.747
Μεταφορικά μέσα	63.797	83.036
Σύνολο	1.504.193	1.719.783

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

13. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<u>Αξία κτήσεως</u>		<u>Αξία κτήσεως</u>	
Κατά την 01/01/2016	963.364	Κατά την 01/01/2015	963.364
Προσθήκες χρήσεως 2016	-	Προσθήκες χρήσεως 2015	0
Σύνολο κατά την 31/12/2016	963.364	Σύνολο κατά την 31/12/2015	963.364
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>		<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Κατά την 01/01/2016	947.353	Κατά την 01/01/2015	938.170
Προσθήκες χρήσεως 2016	5.776	Προσθήκες χρήσεως 2015	9.183
Σύνολο κατά την 31/12/2016	953.129	Σύνολο κατά την 31/12/2015	947.353
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>		<u>Αναπόσβεστη αξία</u>	
Κατά την 31/12/2016	10.235	Κατά την 31/12/2015	16.011

14. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα ακίνητα της εταιρείας στο Αίγιο (περιοχή Σταφυδάλωνα) Νομού Αχαΐας εντός της χρήσης 2009, τα οποία εντός της χρήσης 2010 εκμισθώθηκαν. Η αποτίμηση των εν λόγω ακινήτων έχει γίνει στην αξία κτήσεως τους αφαιρουμένων των συνολικών αποσβέσεων. Η αναπόσβεστη αξία κτήσης των άνω ακινήτων ανέρχεται σε € 197.442 έναντι 201.122 το 2015

Η Εταιρεία κατά τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016 εισέπραξε έσοδα από την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων συνολικού ποσού € 12.000 (31.12.2015: € 12.000).

15. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31-Δεκ</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Εμπορεύματα	815.438	1.061.255
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή-υποπροϊόντα	3.164.820	2.966.674
Πρώτες & βοηθ. ύλες-Αναλ. υλικά- αντ/κα& είδη συσκευασίας	4.257.426	4.085.381
Υπόλοιπο Αποθεμάτων	<u><u>8.237.685</u></u>	<u><u>8.113.310</u></u>

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

16. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ	
	2016	2015
Πελάτες	10.437.303	9.022.946
Επιταγές και γραμμάτια	2.621.747	2.328.804
Σύνολο	13.059.050	11.351.750
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.865.123	-2.841.926
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	11.193.927	8.509.824

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	31-Δεκ	
	2016	2015
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	2.841.926	4.131.888
Σχηματισμός νέας Πρόβλεψης	0	-
Κλείσιμο επισφαλούς πρόβλεψης	-976.803	-1.289.962
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	1.865.123	2.841.926

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31-Δεκ	
	2016	2015
Ανάλυση εμπορικών απαιτήσεων:		
Υπόλοιπα μικρότερα ή ίσο του ενός μήνα	5.054.334	4.163.232
Υπόλοιπα έως δύο μηνών	1.934.022	2.090.472
Υπόλοιπα έως τριών μηνών	1.568.842	1.018.505
Υπόλοιπα έως τεσσάρων μηνών	1.223.012	488.913
Υπόλοιπα έως 6 μηνών	1.165.195	469.342
Υπόλοιπα πέραν των 6 μηνών	248.522	279.360
Σύνολο	11.193.927	8.509.824

Οι εμπορικές απαιτήσεις προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και δεν απαιτείται προεξόφληση. Η πολιτική είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας κυμαίνεται από 2 έως 6 μήνες, υπολογιζόμενη από το τέλος του μήνα που τιμολογήθηκε η απαίτηση. Από τον παραπάνω κανόνα εξαιρούνται απαιτήσεις της Εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο. Οι εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας από το Ελληνικό

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Δημόσιο κυμαίνονται από 6 μήνες έως και 1,5 έτη.

Κατά τη χρήση 2015 η εταιρεία άλλαξε την πολιτική είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων της και προέβλεψε ως επισφαλή, υπόλοιπα μεγαλύτερα των έξι μηνών. Η εταιρεία εφάρμοσε αυτή την πολιτική αναδρομικά στις προηγούμενες χρήσεις με αποτέλεσμα οι εμπορικές απαιτήσεις και το υπόλοιπο κερδών εις νεόν τις χρήσεις 2013 και 2014 να είναι μειωμένα κατά ποσό ευρώ 2.652.080,00.

17. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ	
	2016	2015
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	4.690	5.095
Έξοδα επόμενων χρήσεων	26.541	65.040
Αγορές υπό παραλαβή	439.013	645.724
Προκαταβολές σε προμηθευτές	41.181	313.752
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	497.662	78.437
Λοιποί χρεώστες	175.931	33.653
Σύνολο	<u>1.185.018</u>	<u>1.141.701</u>

18. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ	
	2016	2015
Ταμείο	24.034	40.475
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.721.212	2.277.965
Σύνολο	<u>1.745.246</u>	<u>2.318.440</u>

19. Μετοχικό Κεφάλαιο

Με την από 30/06/2006 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, το Μετοχικό της Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 625.803 και ανερχόταν σε € 3.517.503 διαιρεμένο σε 11.725.010 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη. Με την από 30/11/2007 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας το Μετοχικό της Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 500.000,40 με καταβολή μετρητών και την έκδοση 1.666.668 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, κατά την 31/12/2009 το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

4.017.503,40 διαιρούμενο σε 13.391.678 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστη. Με απόφαση της από 30/06/2010 τακτικής γενικής συνέλευσης των Μετόχων, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά € 419.160,60, με την έκδοση 1.397.202 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία.

Μετά τα ανωτέρω το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και 2011 ανέρχεται σε € 4.436.664 και διαιρείται σε 14.788.880 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία.

Με την από 10-12-2013 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 1.107.000 ευρώ .Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο γίνεται 3.329.664 και διαιρείται σε 11.098.880 ονομαστικές μετοχές , ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία .

Με την ίδια απόφαση αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά 2.313.312,00 ευρώ με κεφαλαιοποίηση :1) αφορολόγητου αποθεματικού ποσού ευρώ 1.452.328,06 βάση ν. 1828/89 2.) αφορολόγητου αποθεματικού ποσού ευρώ 794.062,01 βάση του ν. 3220/2004 3) αφορολόγητου αποθεματικού ,μετά την αφαίρεση των φόρων , ποσού ευρώ 66.921,49 από έσοδα τόκων καταθέσεων και 4) με καταβολή μετρητών ποσού ευρώ 0,44 και την έκδοση 7.711.040 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ . Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο γίνεται 5.642.976 ευρώ και διαιρείται σε 18.809.920 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία .

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2016 μέτοχοι αυτής είναι οι ακόλουθοι:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2016
ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	9.404.960	50%
ΤΡΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	9.404.960	50%
ΣΥΝΟΛΟ	<u>18.809.920</u>	<u>100%</u>

20.Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ	
	2016	2015
Τακτικό αποθεματικό	650.815	617.321
Έκτακτα αποθεματικά	1.990.110	1.990.110
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.142.498	1.142.497
Σύνολο Αποθεματικών	<u>3.783.423</u>	<u>3.749.928</u>

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα από κρατική επιχορήγηση επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας το οποίο έχει ενταχθεί στις ευεργετικές διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

Έκτακτα Αποθεματικά: Σύμφωνα με την Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία, οι επιχειρήσεις μπορούν να διατηρούν έκτακτα αποθεματικά, έπειτα από απόφαση των μετόχων τους στην ετήσια γενική συνέλευση, ή εάν απαιτείται από το Καταστατικό. Τα έκτακτα αποθεματικά έχουν δημιουργηθεί από μη διανεμημένα κέρδη μετά φόρων των προηγούμενων χρήσεων.

21. Μερίσματα

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν, σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παρ. 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρος μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Η Ελληνική εταιρική νομοθεσία επίσης

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

- (α) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης μετά από αυτή την διανομή είναι μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών.
- (β) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2016, δεν προτάθηκε ή καταβλήθηκε διανομή μερίσματος στους κ.κ. Μετόχους της εταιρείας.

22. Δάνεια

α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια:

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ	
	2016	2015
Ομολογιακό δάνειο	3.075.000	4.255.000
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	5.290.451	6.731.355
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	307.762	394.123
Σύνολο	8.673.213	11.380.478
Μείον βραχυπρόθεσμο μέρος:		
- Ομολογιακό δάνειο	-1.500.000	(1.180.000)
- Λοιπά	-1.722.660	(1.426.000)
Σύνολο	-	
Μακροπρόθεσμο μέρος	3.222.660	-2.606.000
	5.450.553	8.774.478

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από τράπεζες εσωτερικού και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο χρόνο χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης της εκάστοτε χρήσης.

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται και περιγράφονται ως ακολούθως:

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ομολογιακά δάνεια

- Ομολογιακό δάνειο της «Alpha Bank» που εκδόθηκε στις 02/10/2012, ύψους € 2.800.000 διαιρούμενο σε 2.800.000 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη πληρωτέες ανά μήνα σε πενήντα εννέα (59) δόσεις των € 40.000 και η εξηκοστή δόση ποσού € 440.000.
- Ομολογιακό δάνειο της «EuroBank-Ergasias» που εκδόθηκε στις 10/01/2013, ύψους € 4.200.000,00 διαιρούμενο σε Εννιακόσιες Εξήντα (960) ομολογίες ονομαστικής αξίας €4.375,00 έκαστη, πληρωτέες ανά τρίμηνο αρχής γενομένης από 15/04/2014 σε Είκοσι Τέσσερεις (24) Δόσεις των € 175.000,00.

Μακροπρόθεσμα δάνεια

- Στις 23/12/2013 υπογράφηκε σύμβαση με την «Τράπεζα Πειραιώς» ύψους € 1.116.664,00 που αφορά χρεολυτικό δάνειο για την αναχρηματοδότηση βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Η εξόφληση του δανείου θα γίνει σε σαράντα οκτώ (48) συνεχείς μηνιαίες χρεολυτικές δόσεις κεφαλαίου, εκ των οποίων οι σαράντα επτά πρώτες (47) ποσού € 23.000,00 η κάθε μια, και η τεσσαρακοστή όγδοη (48^η) & τελευταία δόση πόσου € 35.664,00, αρχής γενομένης από 27/01/2014.
- Στις 02/12/2014 υπογράφηκε σύμβαση Δανείου με την «Εθνική Τράπεζα» συμφωνά με το οποίο συμφωνείται η Χορήγηση ποσού € 4.000.000,00. Η εξόφληση του δανείου θα γίνει σε διάστημα 60 μηνών από την εκταμίευση διαιρούμενο σε δεκαέξι (16) δόσεις των € 250.000,00 έκαστη.
- Στις 08/12/2014 υπογράφηκε σύμβαση Δανείου με την «EuroBank-Ergasias» συμφωνά με το οποίο συμφωνείται η Χορήγηση ποσού € 2.500.000,00. Η εξόφληση του δανείου θα γίνει σε διάστημα 48 μηνών από την εκταμίευση διαιρούμενο σε δώδεκα (12) δόσεις των € 100.000,00 έκαστη, τρεις (3) δόσεις των € 150.000,00 έκαστη και μια (1) δόση ποσού € 850.000,00.

Σύμφωνα με ορισμένες συμβάσεις Δανείων η Εταιρεία έχει αναλάβει υποχρεώσεις μεταξύ των οποίων η διατήρηση καθ' όλη τη διάρκεια των Δανείων ορισμένων χρηματοοικονομικών δεικτών υπολογιζόμενων με βάση τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις. Οι κυριότεροι συμφωνημένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες έχουν ως ακολούθως:

1. **EBITDA [(Κέρδη προ Φόρων, Τόκων & Αποσβέσεων)/ Χρεωστικοί τόκοι]:** να διατηρείται καθ' όλη την διάρκεια του Ομολογιακού Δανείου μεγαλύτερος ή ίσος του 1,5.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

2. Ξένα Κεφάλαια (Συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης (Leasing)/ Ίδια Κεφάλαια: να διατηρείται καθ όλη την διάρκεια του Ομολογιακού Δανείου μικρότερος ή ίσος 2.

3. Δείκτης Πωλήσεων / Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός (Συμπεριλαμβανομένων των Συμβάσεων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης (Leasing) και των συμβάσεων πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων (Factoring) να διατηρείται καθ όλη την διάρκεια του Ομολογιακού Δανείου μεγαλύτερος ή ίσος του 1,3.

4. Δείκτης Συνολικού Καθαρού Δανεισμού/ EBITDA: να είναι μικρότερος από 11,00.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπροθέσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 ανήλθαν σε € 408.875 και € 588.519 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, (Σημείωση 9) στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

β) Βραχυπρόθεσμα Δάνεια:

Η Εταιρεία διατηρεί βραχυπρόθεσμο δανεισμό το συνολικό ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο του οποίου κυμαίνεται από 4,25% έως 6,60%. Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται τα εγκεκριμένα όρια βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας καθώς επίσης και το χρησιμοποιηθέν ποσό.

	31-Δεκ	
	2016	2015
Όριο χρηματοδότησης	15.100.000	14.850.000
	-	-
Μη χρησιμοποιηθέν όριο	<u>10.747.980</u>	<u>12.240.787</u>
Χρησιμοποιηθέν όριο	<u>4.352.020</u>	<u>2.609.213</u>

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των βραχυπροθέσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 ανήλθαν σε € 274.728 και € 311.444 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 9) στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

23. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης (7,00 %) είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας:

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσεως	286.084	263.956
Έξοδα/έσοδα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως	31.249	22.128
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	317.332	286.084

Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών. Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31ης Δεκεμβρίου 2016 και 2015 έχουν ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015
Παρούσα αξία υποχρέωσης	317.332	286.084
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό	317.332	286.084
	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015
Ανάλυση κόστους συνταξιοδότησης στα αποτελέσματα χρήσεως:		
Κόστος υπηρεσίας	28.310	16.632
Χρηματοοικονομικό κόστος	20.026	18.477
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	-17.087	-12.981
Συνολική επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως	31.249	22.128

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μεταβλήθηκαν εντός της χρήσεως ως ακολούθως:

Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	286.084	263.956
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	28.310	16.632
Κόστος τόκου	20.026	18.477
Αναλογιστικά κέρδη(ζημιές)	-17.087	-12.981
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	317.332	286.084

Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης:

Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης	Projected Unit Method
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας	0,00%(2015:0,00%)
Μέση ετήσια μείωση μισθοδοσίας	0%(2015:0%)
Προεξοφλητικό επιτόκιο	7%(2014:7%)
Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20	Μηδέν(2015:Μηδέν)

24.Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων -κυρίως μηχανολογικού εξοπλισμού- που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων μηχανημάτων και ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ		
Υπόλοιπο έναρξης	1.426.061	1.364.383
Ληφθείσες επιχορηγήσεις στη χρήση	0	61.678
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	1.426.061	1.426.061
	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Υπόλοιπο έναρξης	853.873	779.274
Αποσβέσεις στη χρήση	76.886	74.599
Σύνολο αποσβέσεων τέλους χρήσης	930.759	853.873
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	495.302	572.188

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

25.Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31-Δεκ	
	2016	2015
Χρηματοδοτική μίσθωση μηχανημάτων	0	6.530
Σύνολο	0	6.530

26.Προμηθευτές

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές αναλύονται ως ακολούθως:

	31-Δεκ	
	2016	2015
Προμηθευτές Εσωτερικού	1.510.931	1.818.181
Προμηθευτές Εξωτερικού	4.523.184	4.298.225
Προμηθευτές Παγίων	63.271	8.912
Επιταγές πληρωτέες	812.923	-
Υπόλοιπο	6.910.309	6.125.318

27.Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31-Δεκ	
	2016	2015
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	242.648	213.192
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	675.063	117.367
Δεδουλευμένα έξοδα	112.624	107.493
Προκαταβολές πελατών	78.038	26.915
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	416.908	472.684
Υποχρεώσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	599.877	493.292
Σύνολο υποχρεώσεων	2.125.157	1.430.943

28.Χρηματοοικονομικά μέσα

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές και

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων. Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζουν τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

	Εύλογη Αξία –31.12.2016			Σύνολο
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους) (Σημείωση 22)	-	8.673.214	-	8.673.214
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	-	-	-
	Εύλογη Αξία –31.12.2015			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους) (Σημείωση 22)	-	11.380.478	-	11.380.478
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	-	-	-

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κίνδυνος Επιτοκίου: Όσον αφορά τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που απορρέουν από αυτές.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου στο τέλος χρήσης) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων της Εταιρείας σε μεταβολές επιτοκίων:

	31-Δεκ-16		31-Δεκ-15	
	Μεταβλητικότητα επιτοκίων	Επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Μεταβλητικότητα επιτοκίων	Επίδραση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος
	1,00%	134.801	1,00%	158.306
Ευρώ	-1,00%	-134.801	-1,00%	-158.306

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

Η Διοίκηση αντιμετωπίζει τον κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων ασφαρίζοντας τις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

Κίνδυνος τιμής: Η Εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των α' υλών και υλικών συσκευασίας παραγωγής των προϊόντων της εταιρείας. Ο βασικότερος κίνδυνος όσον αφορά τις μεταβολές των τιμών έγκειται στην προμήθεια α' ύλης χαρτιού η οποία αποτελεί και την βασικότερη προμήθεια στο σύνολο της εταιρείας. Στην παγκόσμια αγορά χάρτου οι τιμές διαμορφώνονται σε επίπεδα τριμήνου και ως εκ τούτου η εταιρεία μας συνάπτει τρίμηνα συμβόλαια με τους προμηθευτές της. Η Διοίκηση αντιμετωπίζει τον ανωτέρω κίνδυνο τόσο σε επίπεδο προμήθειας χαρτιού όσο και στο σύνολο της εταιρείας, συνάπτοντας συνεργασίες με διάφορες προμηθευτές του ίδιου είδους, διατηρώντας σταθερές συνεργασίες, εξετάζοντας συνεχώς την παγκόσμια αγορά και τέλος μετακυλώντας τις αυξήσεις στο καταναλωτικό κοινό.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας της Εταιρείας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά 31.12.2016	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	509.533	823.502	1.983.167	9.709.031	-	13.025.234
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.948.292	6.572.716	1.040.441	-	-	9.561.450
Σύνολο	2.457.825	7.396.219	3.023.608	9.709.031	-	22.586.683

Ποσά 31.12.2015	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	513.855	3.552.304	1.231.002	8.651.680	-	13.948.840
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.218.070	3.338.191	-	-	-	7.556.261
Σύνολο	4.731.925	6.890.495	1.231.002	8.651.680	-	21.505.101

Διαχείριση Κεφαλαίου: Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου. ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

29.Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ	
	2016	2015
Αμοιβές Δ.Σ	162.351	243.939
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών	503.466	327.856
Σύνολο	665.818	571.795

30.Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

30.1. Δεσμεύσεις:

Ενοίκια: Η Εταιρεία έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση αποθήκης και μεταφορικών μέσων. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίασης κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015 αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ	
	2016	2015
Εντός ενός έτους	68.606	69.867
2-5 έτη	106.554	61.611
Άνω των 5 ετών	-	-
Σύνολο	175.161	131.478

30.2. Εγγυήσεις: Η Εταιρεία εκδίδει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται η ανάλυση αυτών των εγγυητικών επιστολών όπως έχει διαμορφωθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015:

	31-Δεκ	
	2016	2015
Συμμετοχής σε διαγωνισμό	-	-
Καλή εκτέλεση συμβάσεων	35.604	37.843
Σύνολο	35.604	37.843

30.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές: Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

31.Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2016 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας, εκτός του ότι η εταιρείας μας ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2009-2010 και εκμεταλλευόμενη τις διατάξεις του ν.4446 η πρόβλεψη που έχει σχηματισθεί καλύπτει πλήρως τις διαφορές φορολογικού ελέγχου που καταλογίσθηκαν στην εταιρεία .

Τρακάκης Γεώργιος	Αθανάσιος Χριστόπουλος	Μαντζούκης Αλέξανδρος	Αντύπας Γεώργιος
Διευθύνων Σύμβουλος	Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος	Οικονομικός Διευθυντής ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 108630 ΤΑΞΗ Α΄	Οικονομικός Σύμβουλος ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 0009604 ΤΑΞΗ Α΄
ΑΔΤ. ΑΖ 509230	ΑΔΤ. 067015	ΑΔΤ ΑΚ 550760	ΑΔΤ Χ 615574
			REVIVAL CONSULTING SERVICES S.A. ΑΡ .ΑΔ.ΟΕΕ 325

(τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΟΧΗΚΕΥΣΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ LOGISTICS ΕΥΡΩΧΑΡΤΙΚΗ					
ΑΡ. ΓΕΜΗ 121664999000 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 22884/03/93/13					
ΟΕΣΗ ΘΑΛΑ - ΑΣΤΡΟΥΠΟΣ - ΑΤΤΙΚΗ					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016					
(Σφραγισμένο βιβλίο του κ.ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματώνει και μη, κατά Δ.Α.Π.)					
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται σε μια γενική εντύπωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας Ευρωχαρτί ΑΕΒΕ. Συνιστάται, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να αναζητήσει στη διεύθυνση διεύθυνση της εταιρείας, όσους αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.					
Αρμόδια Υπεύθυνη-Πορτοφύλι (ή Προϊσταμένη) :		Διευθύντρια Αττικής :		Σύνθετος Διοικητικό Συμβούλιον :	
Αλεξάνδρα Δολεψάκου :		www.ewrochartiki.gr		ΚΩΣΤΑΣ ΤΡΑΧΩΛΗΣ	
Πρόεδρος Διοικήσεως από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :		14 Ιουλίου 2017		ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	
Φορέας ελέγχτης λογιστής :		Κώστας Γρηγόρης, Α.Μ. ΣΩΔΑ 13601		ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
Ελεγκτική εταιρεία :		Διεθνής Ελεγκτική ΑΕ Α.Μ. ΣΩΔΑ 111		ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
Τύπος ελέγχου ελέγχου λογιστή :		Χαράς Επαφίλακη		ΜΕΛΕΤΗ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ)					
ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015			
Σταθμισμένο ανάλογα ενόσταντα ήγια στοιχεία	30.444.453	30.698.069			
Επενδύσεις σε ακίνητα	197.442	201.122			
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	12.235	18.011			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	33.332	33.909			
Αποθέματα	8.237.685	8.113.310			
Αποτίμηση από πελάτες	11.193.927	8.509.824			
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.920.264	3.460.140			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	53.047.338	51.032.385			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο (18.809.920 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη)	5.642.976	5.642.976			
Λοιπά στοιχεία Καθαρή Θέση	17.823.653	18.871.979			
Σύνολο Καθαρή Θέση (α)	23.466.629	22.514.955			
Προσφιλές / Κοινές χρηματοδοτήσεις υπερχρεώσεως	5.450.553	8.774.478			
Προσφιλές / Κοινές χρηματοδοτήσεις υπερχρεώσεως	6.780.025	6.673.770			
Χρηματοδοτήσεις Διεθνούς υπερχρεώσεως	7.574.680	5.174.362			
Λοιπές χρηματοδοτήσεις υπερχρεώσεως	9.788.450	7.894.820			
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	29.589.709	28.517.430			
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ (α) + (β)	53.047.338	51.032.385			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ)					
	31/1-31/12/2016	31/1-31/12/2015			
Κίνδυνος εργασιών	47.252.389	41.466.531			
Μιστά κέρδη / (ζημιές)	9.981.398	8.388.585			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.413.426	1.881.074			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.663.911	850.542			
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	951.825	232.459			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-	-			
Συνεκρημνιστά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	951.825	232.459			
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ)	0,051	0,012			
Προσδόκιμα μέρη ανά μετοχή - (σε €)	-	-			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβλήτων	3.869.768	3.427.971			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ)					
	31/12/2016	31/12/2015			
Σύνολο Καθαρή Θέση έναρξης χρήσεως (01/01/2016 και 01/01/2015 αντίστοιχα)	22.514.955	22.532.496			
Συνεκρημνιστά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	918.239	202.479			
Επένδυση επενδύσεως Ν.3296/04	-	(250.000)			
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	-			
Αύξηση αποθεμάτων	33.496	29.061			
Σύνολο καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2016 και 31/12/2015 αντίστοιχα)	23.466.629	22.514.955			
Ασπρόνηγος, 14 Ιουλίου 2017					
Ο ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Α.Τ. ΑΣ509230		Ο ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑ.Τ.Χ 067015		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΜΑΝΤΩΝΑΣ ΑΔΕΛΑΙΩΣ ΜΑΝΤΩΝΑΣ ΑΔΕΛΑΙΩΣ ΑΔΤ ΑΚ 550760	
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
ΑΡ.Α.Ε.ΟΕ 0059604 ΤΑΧ1 Α ΑΔΤ ΑΗ 065714		ΑΡ.Α.Ε.ΟΕ 00630 ΤΑΧ1 Α ΑΔΤ ΑΚ 550760		ΑΡ.Α.Ε.ΟΕ 0059604 ΤΑΧ1 Α ΑΔΤ ΑΗ 065714	
REVIVAL CONSULTING SERVICES S.A		REVIVAL CONSULTING SERVICES S.A		REVIVAL CONSULTING SERVICES S.A	
ΑΡ.Α.Ε.ΟΕ 315		ΑΡ.Α.Ε.ΟΕ 315		ΑΡ.Α.Ε.ΟΕ 315	